



ดำเนินการจัดเก็บภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี พ.ศ. 2567

การดำเนินการ	กำหนดระยะเวลาใหม่ NEW
ประกาศแจ้งรายการที่ดิน	ม.ค. 2567
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	มี.ค. 2567
แจ้งประเมินภาษี	เม.ย. 2567
ชำระภาษี	มิ.ย. 2567
ผ่อนชำระภาษี	มิ.ย.-ส.ค. 2567
แจ้งเตือนภาษีค้างชำระ	ก.ค. 2567
แจ้งชื่อผู้ค้างชำระภาษี (ทค.)	ส.ค. 2567

ประชาชนดำเนินการ

ในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี 2567 ใช้ราคาประเมินจากกรมธนารักษ์ ปี 2566 -2569 เทศบาลตำบลศรีสองรักจะจัดส่งแบบแจ้งการประเมินตามตัวอย่าง ผู้เสียภาษีสามารถชำระ ณ เทศบาลตำบลศรีสองรัก หรือ ชำระที่เคาน์เตอร์ของธนาคารกรุงไทยจำกัด(มหาชน) , ATM , Internet Banking ภายในวันที่ 01/07/2567 หรือ หากยอดรับชำระตั้งแต่ 3,000.00 บาทขึ้นไป สามารถติดต่อขอผ่อนชำระได้ที่ งานพัฒนาจัดเก็บรายได้ด้วยตนเอง

ติดต่อประสานเพิ่มเติม 042036499 ในวันเวลาราชการ



ตัวอย่าง

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปีภาษี พ.ศ. 2567

ที่ 321/67

วันที่ 5 เมษายน 2567

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

1.ที่ดิน	จำนวน	7	แปลง
2.สิ่งปลูกสร้าง	จำนวน	2	หลัง
3.อาคารชุด/ห้องชุด	จำนวน	-	ห้อง/หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน **603.58** บาท
(หรือสามบาทห้าสิบบแปดสตางค์) ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการ

คำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ เทศบาลตำบลศรีสองรัก หรือชำระที่ เคาน์เตอร์ธนาคารกรุงไทย
ถ้าไม่ชำระภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และมาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 และต้องชำระ ณ เทศบาลตำบลศรีสองรัก

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อ
ผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ก.ด.ส.10 ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่
เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิหรือขอคณะกรรมการพิจารณาขอการประเมินภาษี โดยยื่นขอต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน
สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยขอทบทวน มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่
ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยขอทบทวน ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 82 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562


ขอแสดงความนับถือ

(นายต่อศักดิ์ กันสุข)

ปลัดเทศบาลตำบลศรีสองรัก

พนักงานประเมิน

เทศบาลตำบลศรีสองรัก โทร. 0-4203-6499

 แบบฟอร์มการชำระเงินผ่าน บมจ. ธนาคารกรุงไทย Company Code : 444151	(สำหรับธนาคาร)
	(โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน 10 บาท/รายการ) สาขาผู้รับเงิน.....วันที่.....
สำนักงานเทศบาลตำบลศรีสองรัก	ชำระเงินภายใน 01/07/2567
ชื่อ-สกุล	
ประเภทรายได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ห้ามรับชำระภาษีเกินกำหนดเวลาและให้รับชำระเงินตามยอดภาษีเท่านั้น
  10994000377282554126003000049670451000000001072024060358	
หมายเลขอ้างอิง 1 : 412600300004967045	หมายเลขอ้างอิง 2 : 100000000010720240
หมายเลขที่เช็ค/Cheque No	ชื่อธนาคาร/Bank Name
เช็คลงวันที่/Date	สาขา/Branch
O เงินสด/Cash	จำนวนเงินเป็นตัวอักษร -หรือยสามบาทห้าสิบบแปดสตางค์-
ชื่อผู้นำฝาก.....	โทร.....
	เจ้าหน้าที่ธนาคารผู้รับเงิน.....
	603.58-

- ตัวอย่าง -

รายละเอียดคำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส. 6-8)
ประจำปีภาษี พ.ศ. 2567

1. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ ตามแบบ ภ.ด.ส. 7-8 (ก่อนการลดภาษี) จำนวน.....2,852.00.....บาท
2. ได้รับการลดภาษี รวมจำนวน.....0.00..... บาท
 - 2.1 ลดภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563
 - 2.1.1 อัตราร้อยละ 50 จำนวน.....0.00.....บาท ได้แก่
 - (1) ทรัพย์สินประเภท.....(ก).....จำนวน0.00.....บาท
 - ฯลฯ
 - 2.1.2 อัตราร้อยละ 90 จำนวน.....0.00.....บาท ได้แก่
 - (1) ทรัพย์สินประเภท.....(ก).....จำนวน.....0.00.....บาท
 - ฯลฯ
 - 2.2 ลดภาษีในอัตราร้อยละ.....ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ.....
สำหรับจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. จำนวน.....0.00.....บาท
 - 2.3 ลดภาษีตามมาตรา 56 และมาตรา 57 จำนวน.....0.00.....บาท
3. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ 2 แล้ว (ข้อ 1 - ข้อ 2) จำนวน.....2,852.00.....บาท

คำอธิบาย:

- (ก) ให้ระบุประเภททรัพย์สิน ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563 เช่นที่ดินที่เป็นที่ตั้ง
ของโรงผลิตไฟฟ้า โรงผลิตไฟฟ้า โรงเรียนเอกชน สวนสัตว์ เป็นต้น
- (ข) ให้ลดภาษีเฉพาะในกรณี ดังนี้
 - (1) ทรัพย์สินที่ไม่ได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1.1 หรือ ข้อ 2.1.2
 - (2) ทรัพย์สินที่ได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1.1 แล้ว ให้คำนวณลดภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ.....(เมื่อรวมกันแล้ว
ต้องไม่เกินร้อยละ 90) หรือทรัพย์สินที่ได้รับการลดภาษีข้อ 2.1.2 แล้ว ไม่ต้องลดภาษีเพิ่มอีกตามข้อ 2.2
- (ค) กรณีที่ได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1 และ ข้อ 2.2 แล้วจึงอาจได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.3 ตามสัดส่วนที่ได้รับ
ความเสียหาย